

## Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

### 1. Общие сведения о многоквартирном доме

|     |  |                   |
|-----|--|-------------------|
| 1.  | Адрес многоквартирного дома  | Осколецкая д.21-а |
| 2.  | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)  | 31:04:0201002:122 |
| 3.  | Серия, тип постройки   | МКД               |
| 4.  | Год постройки  | 1987              |
| 5.  | Степень износа по данным государственного технического учета   | 20                |
| 6.  | Степень фактического износа  | 20                |
| 7.  | Год последнего капитального ремонта  | 2008              |
| 8.  | Количество этажей  | 5                 |
| 9.  | Наличие подвала  | 1                 |
| 10. | Наличие цокольного этажа   | 0                 |
| 11. | Наличие мансарды   | 0                 |
| 12. | Наличие мезонина   | 0                 |
| 13. | Количество квартир   | 63                |
| 14. | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества  | 0                 |
| 15. | Строительный объем   | куб. м            |
| 16. | Площадь:   |                   |
|     | а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками                                   | 3551,98 кв. м     |
|     | б) жилых помещений (общая площадь квартир)   | 2994,50 кв. м     |
|     | в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)         | 0 кв. м           |
|     | г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 279 кв. м         |
| 17. | Количество лестниц   | 4 шт.             |
| 18. | Уборочная площадь помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)                     | 1803 кв. м        |
| 19. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома  | 933 кв. м         |
| 20. | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)   | 31:04:0201012:28  |

### 2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|    | Наименование конструктивных элементов   | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
|----|---|--|--|
| 1. | Фундамент                               | блоки  | 20   |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | кирпич   | 20   |

|     |  |  |    |
|-----|--|--|----|
|     | Перегородки  | кирпич   | 20 |
|     | Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)  | плиты  | 20 |
| 5.  | Крыша  | мягкая   | 20 |
| 6.  | Полы   | дерево   | 20 |
| 7.  | Проемы: окна, двери (другое)   | дерево   | 20 |
| 8.  | Отделка внутренняя, наружная (другое)  | оштукатурено<br>не оштукатурено  | 20 |
| 9.  | Электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны, мусоропровод, лифт  | ванна  | 20 |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление (от внешних котельных), отопление | электроснабжение,<br>холодное водоснабжение,<br>горячее водоснабжение,<br>водоотведение,<br>газоснабжение,<br>отопление (от внешних котельных),<br>отопление | 20 |
| 11. | Крыльца  | 4  | 20 |