

Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	2-я Академическая д.40а
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	31:04:0201001:45
3.	Серия, тип постройки	МКД
4.	Год постройки	1994
5.	Степень износа по данным государственного технического учета	15
6.	Степень фактического износа	
7.	Год последнего капитального ремонта	0
8.	Количество этажей	10
9.	Наличие подвала	1
10.	Наличие цокольного этажа	0
11.	Наличие мансарды	0
12.	Наличие мезонина	0
13.	Количество квартир	160
14.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0
15.	Строительный объем	куб. м
16.	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкапами, коридорами и лестничными клетками	9669,78 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	8674,58 кв. м
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	0 кв. м
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	1009 кв. м
17.	Количество лестниц	4 шт.
18.	Уборочная площадь помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	2132,3 кв. м
19.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	1123,7 кв. м
20.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	31:04:0201001:19

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	блоки	15
2.	Наружные и внутренние	кирпич	15

	капитальные стены		
	Перегородки	кирпич	15
	Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	кирпич	15
5.	Крыша	Мягкая	15
6.	Полы	Цементно-бетонные	15
7.	Проемы: окна, двери (другое)	Дерево, пластик	15
8.	Отделка внутренняя, наружная (другое)	Оштукатурено, неоштукатурено	15
9.	Электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны, мусоропровод, лифт	Ванны, мусоропровод, лифт	15
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление (от внешних котельных), отопление	электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление (от внешних котельных), отопление	15
11.	Крыльца	4	15