

Состав и техническое состояние общего имущества многоквартирного дома

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	2-я Академическая д.28
2.	Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)	31:04:0201008:333
3.	Серия, тип постройки	Многоквартирный дом
4.	Год постройки	1985
5.	Степень износа по данным государственного технического учета	23
6.	Степень фактического износа	
7.	Год последнего капитального ремонта	2008
8.	Количество этажей	5
9.	Наличие подвала	1
10.	Наличие цокольного этажа	0
11.	Наличие мансарды	0
12.	Наличие мезонина	0
13.	Количество квартир	89
14.	Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0
15.	Строительный объем	куб. м
16.	Площадь:	
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	5561,46 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	4908,12 кв. м
	в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	72,40 кв. м
	г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме)	572 кв. м
17.	Количество лестниц	8 шт.
18.	Уборочная площадь помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы)	2894,70 кв. м
19.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	1594 кв. м
20.	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)	31:04:0201014:10

2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома
1.	Фундамент	блоки	23
2.	Наружные и внутренние капитальные стены	кирпич	23
3.	Перегородки	кирпич	23

	Перекрытия чердачные, междуэтажные, подвальные (другое)	плиты	
	Крыша	Мягкая	23
6.	Полы	дерево	23
7.	Проемы: окна, двери (другое)	Дерево, пластик	23
8.	Отделка внутренняя, наружная (другое)	Оштукатурено, неоштукатурено	23
9.	Электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: ванны, мусоропровод, лифт	ванны	23
10.	Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление (от внешних котельных), отопление	электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, газоснабжение, отопление (от внешних котельных), отопление	23
11.	Крыльца	8	23